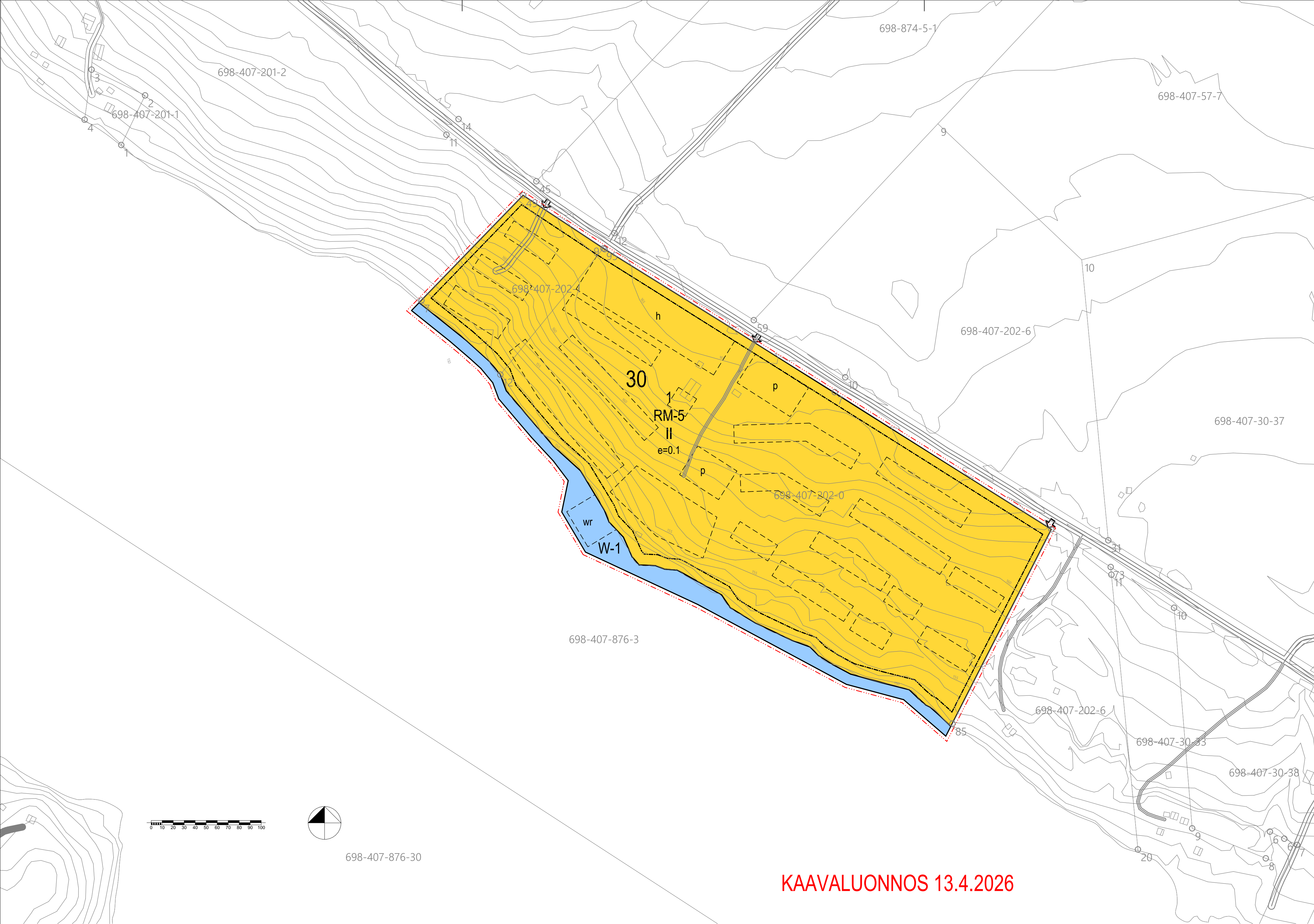




KAVALUONNOS 13.4.2026

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RM-5

MATKAILUA PALVELEVIENTEN KORTTELIALUE.

ALUEELLE SAA RAKENTAA MATKAILUTOIMINTAA PALVELEVIA MAJOITUS-, RAVITSEMUS- JA PALVELURAKENNUKSIA, OHJELMAPALVELUJA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA KATETTUJA TILOJA, SEKÄ MATKAILUTOIMINTAAN LIITTYVIÄ SAUNARAKENNUKSIA.

LISÄKSI ALUEELLE SAA SIOITTA A HENKILÖKUNNAN MAJOITUS- JA SOSIAALITILUJA, HUOLTO-, VARASTO- JA TEKNISIÄ TILOJA SEKÄ TOIMINNAN EDELLYTÄMIÄ LIIKENNE-, HUOLTO- JA PYSÄKÖINTIALUEITA.

RAKENTAMISEN TULEE SOPEUTUA YMPÄRÖIVÄÄN MAISEMAAN JA ALUEEN LUONTEESEEN.

RINTEESEEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT ERITYISET MÄÄRÄYKSET:

  - ALUEEN SISÄISET TIET TULEE RAKENTAA PÄÄSÄÄNTÖISESTI RINTEEN SUUNTAISESTI.
  - RINTEESEEN SIOITUVA RAKENTAMINEN TULEE SIOITTA SITTEN, ETTÄ RINTEEN METSÄISYYS SÄILYY.
  - RAKENTAMISESTA AIHEUTUVA PENGERTEN MÄÄRÄ TULEE MINIMOIDA JA PENKEREET TULEE MAISEMOIDA YMPÄRISTÖÖN SOPIVALLA MATERIAALILLA.

- KORTTELIALUEESEEN LIITTYVÄLE VESIALUEELLE SAA SIOITTA A LAITUREITA JA NIIHIN LIITTYVIÄ RAKENNELMIA.

TONTTIENTEN KATTOVEDET ON ENSISIJAISESTI IMEYTETTÄVÄ. MIKÄLI IMEYTTÄMINEN EI OLE MAHDOLLISTA, KATTOVESIÄ ON VIIVYTETTÄVÄ. KORTTELIEISSA JA KADUILLA LIIKENNÖITYJEN ALUEIDEN PINTAVEDET ON SUOSITELTAVAA OHJATA BIOSUODATUSRAKENTEISIIN HULEVESIEN LAADULLISTA KÄSITTELYÄ VARTEN. UUDISRAKENNUSTEN RAKENNUSLUPAAN TULE SÄSÄLTÄÄ HULEVESIEN KÄSITTELYSUUNNITELMA.

ALIN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ ON +151.40. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KAIKKI KASTUMISESTA KÄRSIVÄT RAKENTEET TULEVAT TASON +151.90 (N2000) YLÄPUOLELLE.

KAIKKI JÄTEVEDET, MYÖS HARMAAT JÄTEVEDET, ON JOHDETTAVA TONTTIKOHTAISEEN VIEMÄRJÄRJESTELMÄÄN.

ALUEELLE SAA SIOITTA A TILAPÄISIÄ RAKENNUKSIA, JOIDEN KOKONAISSAKENNUSSOIKEUS ON YHTEENSÄ 300 KEM².

- W-1

MATKAILUA PALVELEVA VESIALUE

ALUEELLE SAA RAKENTAA VESIALUEEN KÄYTTÖÄ JA MATKAILUA PALVELEVIA LAITUREITA, KELLUVIA RAKENNELMIA JA RAKENNUKSIA, EDELLYTÄEN ETTÄ NE EIVÄT ESTÄ VESILIIKENNETTÄ.

  - SAUNARAKENNUS TULEE SIOITTA A SILLE OSOITETULLE VESIALUEEN OSALLE
  - MUIDEN RAKENNUSTEN KOKO VOI OLLA ENINTÄÄN 20 KEM² JA YHTEENLASKETTU KERROSALA ENINTÄÄN 200 M²

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

30

1

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA KOSKEE PERUNKAJÄRVEN KYLÄN KAAVATONTAALUETTA, TILOJA OJALA 407-202-0 JA VIKILÄ 407-202-1 SEKÄ OSAA YHTEISESTÄ VESIALUEESTA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU 30. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 1 SEKÄ VESIALUETTA.

|                                                                          |                    |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaavatunnus: 698 2025-23                                                 |                    | 1:2000                                                                             |
| ROVANIEMEN KAUPUNKI                                                      |                    |                                                                                    |
| PERUNKAJÄRVI, TILAT OJALA 407-202-0 JA VIKILÄ 407-202-1 SEKÄ VESIALUETTA |                    | KORJ.<br>PIIRT.                                                                    |
| DN:o: 2025-3352                                                          | KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ |                                                                                    |
| ROVANIEMELLÄ                                                             | Markku Pyhäjärvi   |                                                                                    |
| XX.XX.2026                                                               | KAAVAN LAATUJA     | Arkkitehtitoimisto Paloranta Oy<br>Elina Siltasalmi, arkkitehti SAFA, FISE YKS 735 |
| Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen                  |                    |                                                                                    |
| xx.xx.2026                                                               | TOIMITUSINSINÖÖRI  | Mikko Mälynen                                                                      |

- e = 0.1

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/ RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIIJINTI.
- RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSSALA.
- h

OHJEELLINEN HUOLTOA SEKÄ HENKILÖKUNNAN MAJOITUSTA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
- p

OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- wr

OHJEELLINEN VESIALUEEN OSA, JOLLE SAA SIOITTA A KELLUVAN SAUNARAKENNUKSEN, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 100 KEM2

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.
- RAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA VÄRIEN, JULKISIVUMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN SEKÄ HARJAKORKEUDEN SUHTEEN RAKENNUSSRYHMITÄIN YHTENÄISIÄ KOKONAISSUUKSIA.
- JULKISIVUMATERIAALEINA ON KÄYTETTÄVÄ TUMMASÄVYISTÄ PUUTA, LASIA TAI LUONNONKIVEÄ JA KATEAINEENA TUMMASÄVYISTÄ MATTAPINTAISTA MATERIAALIA. LASIKATTEET OVAT SALLITTUJA.
- AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA RIITTÄVÄSTI MATKAILUTOIMINNAN, OHJELMAPALVELUJEN, HENKILÖKUNNAN JA HUOLLON TARPEISIIN, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AP / ALKAVA 200 KEM² RAKENNETTUA KERROSALAA.